



Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan BP 169 „Ravensburger Straße 45“

Aufgrund von § 10 in Verbindung mit § 12 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170), Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans BP 169 „Ravensburger Straße 45“ ergibt sich aus der Planzeichnung des Bebauungsplans vom 30.08.2023.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan BP 169 „Ravensburger Straße 45“ besteht aus:

1. Planzeichnung vom 30.08.2023
2. Zeichenerklärung vom 30.08.2023
3. Textteil vom 30.08.2023
4. Vorhaben- und Erschließungsplänen vom 03.02.2022

Dem Bebauungsplan wird die Begründung vom 30.08.2023 beigelegt, ohne dessen Bestandteil zu sein.

§ 3 Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan BP 169 „Ravensburger Straße 45“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Weingarten, den

Clemens Moll
Oberbürgermeister

Dienstsiegel